



## Todo sobre QDR: Claims / Pericias de Daños

El Claim tiene la forma de Oportunidad cuando se trata de debilidades de la Otra Parte ("Levantar Claims"), y forma de Riesgo cuando se trata de debilidades propias de la Parte ("Atajar Claims")

Las Pericias de Daños, se abordan con metodologías probadas y maduras reconocidas Internacionalmente, para cuantificar y valorizar el Daño Emergente y el Lucro Cesante.



MINERÍA



INFRAESTRUCTURA



ENERGÍA



PETRÓLEO

- a) Firma consultora local -con presencia regional- expertos en Claims y Pericias de Daños, con homologación internacional de buenas prácticas, que basa su forma de hacer Negocios en Seniority, con probada capacidad de entender el tipo de problemas que se traducen en sobrecostos y atrasos;
- b) Calificada como una muy buena y necesaria competencia latinoamericana a los extranjeros de la Common Law, teniendo la misma -o mejor calidad- y más económicos;
- c) Aplica metodologías probadas y maduras -reconocidas internacionalmente-, para cuantificar y valorizar el Daño Emergente (técnicas de análisis de atrasos, análisis forense de cronogramas, de pérdida de productividad/milla medida, de *disruption*, causa-efecto) y el Lucro Cesante, conducentes a la asignación equitativa de responsabilidad por desviaciones del alcance, costo y plazo;
- d) Mantiene en todo momento la transparencia e imparcialidad, asignando equitativamente la responsabilidad por las desviaciones.



# Modelo QDR para la gestión de Riesgos Claims

En el contexto de RIESGOS, un plan de trabajo estándar para "ATAJAR" Claims Contractuales, es el uso de un enfoque gradual por etapas, basado en el "Modelo para la Gestión de Claims: RIESGOS", y tiene para los procesos Prevención, Gestión de Controversias, Resolución de Conflictos y Preparación para Arbitraje, su propio modelo ad-hoc.

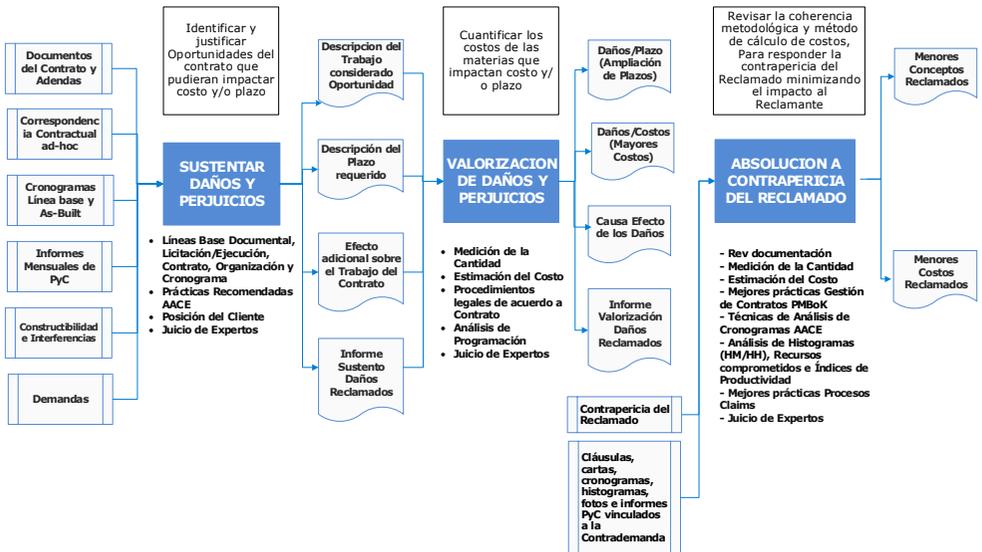
## Modelo QDR para Gestión de Claims: RIESGOS



# Pericias de Daños

En el contexto de las Pericias, un plan de trabajo estándar para PERICIAS DE DAÑOS en arbitrajes, es el que se basa en los procesos Sustentar Daños, Valorización de Daños y Absolución a Contrapericia, que tiene su propio "Modelo Pericia de Daños". Para ello, QDR aplica mecanismos tales como: Líneas Base (Documental, Licitación / Ejecución, Contrato, Organización y Cronograma), Prácticas Recomendadas del AACE, Posición del Cliente, Juicio de Expertos.

## MODELO PERITAJE DE DAÑOS, DE PARTE



## Metodología de Claims

<http://www.qdrclaims.com/Metodologia.html>

En el contexto de Claims, un plan de trabajo estándar para GESTIÓN DE CLAIMS en Contratos de Proyectos, tiene para los procesos Planificación de Oportunidades, Prevención de Claims, Gestión de Oportunidades, Gestión de Controversias, Resolución de Conflictos y Preparación para Arbitraje, su propio modelo ad-hoc.

## Metodología de Pericias de Daños

En el contexto de las Pericias, un plan de trabajo estándar para PERICIAS DE DAÑOS en Arbitrajes de Construcción, tiene para los procesos: Sustentar Daños, Valorización de Daños y Absolución a Contrapericia, su propio "Modelo Pericia de Daños"

## Metodología Análisis Temprano de Brechas Claims (Oportunidades y Riesgos)

La detección de Oportunidades y Riesgos contractuales -de acuerdo con el modelo QDR- son partes del proceso Planificación de Oportunidades y Prevención de Claims, respectivamente. En general se realiza:

- A toda la documentación contractual (Línea Base Documental).
- Al proceso de licitación y Ejecución (Línea Base del Proceso de Licitación y Ejecución). A la estructura y contenidos del contrato resultante (Línea Base del Contrato).
- A las funciones técnico-administrativas que la organización ha dispuesto para la administración del contrato y las relaciones que de ahí deriven (Línea Base de la Organización).
- A la Planificación y Programación de la ejecución (Línea Base del Cronograma).

## Servicios

<http://www.qdrclaims.com/services.html>

Independiente del tipo de contrato, su modalidad y complejidad, tratándose del sector minería, construcción, energía, servicios, QDR pone a disposición de sus clientes, un equipo de profesionales senior, para resolver problemas de clientes relacionados con:

- "Atajar" y "Levantar" Claims
- Pericias de Daños de Parte y Oficio
- Detección de Oportunidades y Levantar Claims
- Detección de Riesgos y Atajar Claims
- Preparación para Arbitrajes
- Desarrollo de Workshops para técnicos, profesionales y ejecutivos, relacionados con el contrato particular

- Gerenciamiento de Proyectos/Administración Profesional de Contratos Ingeniería/Construcción y Puesta en Marcha
- Desviaciones de Cronogramas/Extensiones de Plazo
- Recuperación de costos/daños adicionales
- Dimensionamiento de Pericias de Daños



## Experticia

Debido a que tenemos muchos años de experiencia en ingeniería, gestión de proyectos de construcción, administración de contratos, control de proyectos y puesta en marcha, tenemos la experiencia, calificaciones, capacidad, conocimientos, y la credibilidad para analizar acertadamente los problemas y controversias, establecer relaciones causa-efecto, y desarrollar opiniones defendibles y persuasivas respecto la responsabilidad de los atrasos en el cronograma y sobrecostos, hemos alcanzado una Experticia en Claims y Pericias de Daños, reconocida por diversos profesionales del ámbito, que hoy nos posiciona como la firma consultora referente en LA, en:

- Análisis y Detección Temprana de Brechas Claims
- Gestión de Claims: Riesgos y Oportunidades
- Pericias de Daños: de Parte y Oficio

## Cientes

- BHP Billiton, Minera Escondida
- AMSA, Antofagasta Minerals
- Chesta Ingeniería
- Angloamerican
- Codelco
- Enap Refinerías
- Chavimochic
- Nessa Rural
- Minsur
- Minera MMG Las Bambas
- Minera Antamina
- SSK Ingeniería/Construcción

<http://www.qdrclaims.com/clientes.html>

## Nuestro equipo

- Antonio Iribarren C.
- Mark C. Sanders
- Fernando López G.
- Christian Sepúlveda M.
- Oscar Siles Ch.
- Carlos Daga R.
- Ricardo Serrano T.

<http://www.qdrclaims.com/Empresa.html>

## Por qué preferir QDR

### Por los siguientes elementos diferenciadores:

- Abordamos sistémicamente los temas, involucrando áreas de conocimiento experto en Desviaciones en Cronogramas y Daños en Costos; Ingeniería y Construcción; Dirección de Proyectos/Administración de Contratos; y Análisis de Riesgos.
- Analizamos prolijamente los problemas y controversias, establecemos relaciones causa-efecto, y desarrollamos opiniones defendibles y persuasivas.
- Tenemos Experiencia industrial contundente.
- Realizamos un análisis objetivo e independiente, prestando rigurosa atención a los detalles, con exámenes hechos a fondo, entregando productos de alta calidad.
- Realizamos Informes Expertos pertinentes a nuestro análisis y defensa contra Claims Preparamos y organizamos bases de datos documental informatizada y repositorio documental.



Desviaciones en Alcance, Cronograma y Costo



 Malecón de la Reserva 275, Dpto. 1101, Miraflores

 +511 2919198

 +51 961 734 173, WSP +56 9 8500 3950

 [contacto@qdrclaims.com](mailto:contacto@qdrclaims.com)

 [www.qdrclaims.com](http://www.qdrclaims.com)